

*З. Архитектура*

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по проекту планировки территории Зоны II общественного центра**  
**города Обнинска**  
**от 24 марта 2008 года, город Обнинск, пл. Преображения, 1.**

Присутствует 14 человек (список прилагается).

Публичные слушания открыл В. В. Викулин.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлениями Главы городского самоуправления № 19 от 27.02.2008г. и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске».

Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний.

Определен регламент: без перерыва до 18-00 и выступления не более 5 минут. Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено.

Первое слово было предоставлено начальнику Управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору города О.В.Ашвариной. Проект планировки территории Зоны II общественного центра города разработан во исполнение Постановления главы Администрации города от 15.06.2007 г. № 804 и Технического задания утвержденного Постановлением главы Администрации города от 15.06.2007 г. № 833. Проект планировки территории Зоны II разработан мастерской КТТАМП «Обнинскархпроект» - руководитель Шкарпетин В.Г.

Слово предоставлено руководителю КТ ТАМП «Обнинскархпроект» Шкарпетину В.Г. Даны разъяснения по существу проекта, степени его готовности, социальной составляющей проекта. Цель проекта планировки – уточнение генерального плана и застройки данной территории, прохождения коридоров инженерных сетей. Сложность вызвало то, что земельные участки находятся в частной собственности. На данной территории запланировано строительство жилья, около 180 тыс. м2, объекты соцкультбыта.

Пашин Е.А. – вопрос – когда планируется ввод котельной на **Зоне II общественного центра** города и жилья ООО «ИСК «Достойное жилье».

.Ашварина О.В. – по плану строительство котельной должно начаться в 2008 году, окончание строительства 2009 год.

Репина А.П. – начало строительства жилых домов ООО «ИСК «Достойное жилье» планирует на 2009 год.

Викулин В. В. – вопрос – будет ли сохранен овраг?

Шкарпетин В.Г. – часть оврага будет сохранена, в средней части необходима его засыпка.

Светлаков В.Б. – вопрос – предусмотрено ли проектом движение общественного транспорта, строительство подземных гаражей.

Шкарпетин В.Г. - строительство подземных гаражей проектом не предусмотрено, запроектированные дороги позволяют организовать движение общественного транспорта.

Пашин Е.А. – вопрос – почему нельзя запроектировать высотные здания выше 17-ти этажей?

Шкарпетин В.Г.- в соответствии с существующими возможностями пожарных частей г. Обнинска, обеспечивающих пожарную безопасность в городе, здания не могут быть выше 17-ти этажей.

Желающих выступить нет.

Викулиным В. В. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Голосование по заключению: ЗА – единогласно

Викулин В. В. объявил публичные слушания оконченными.

Председательствующий на  
публичных слушаниях



В. В. Викулин

Секретарь



Н.В.Никольская